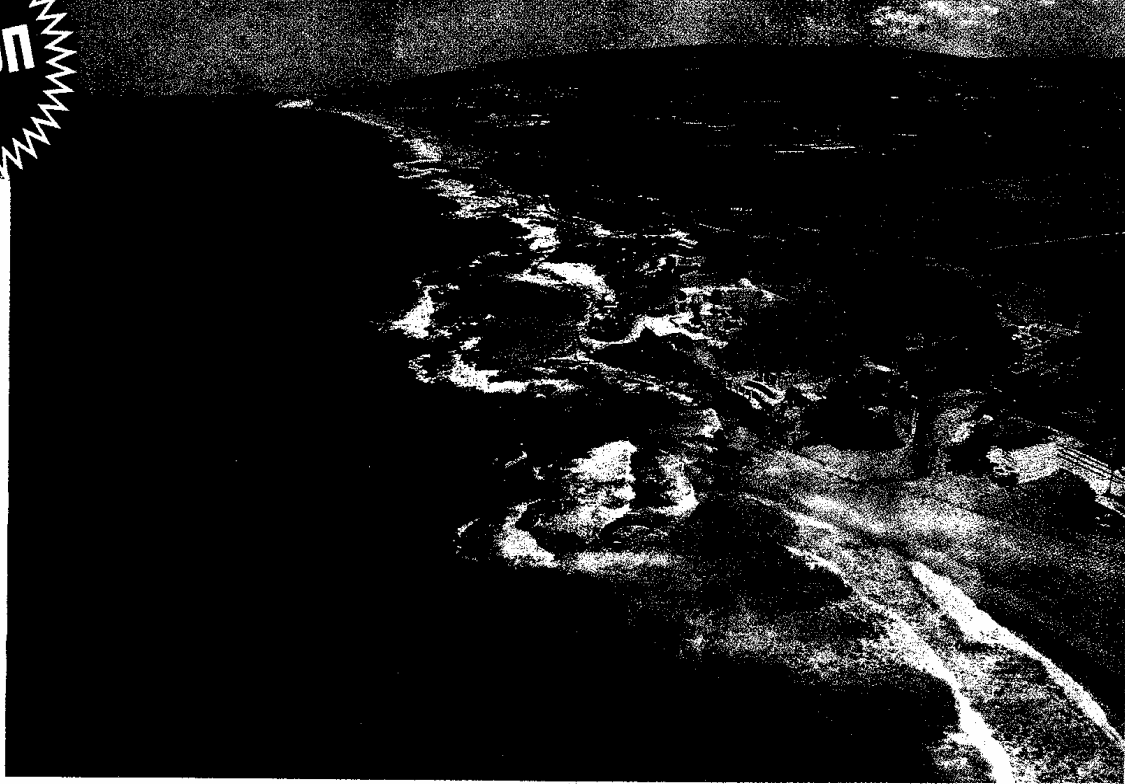


בין האחרונים
הפתוחים לציבור
הוף בצת ■ צילום:
אילן ארד תנופה



הרצל
ציוני:
"אנחנו לא
מחפשים
מלחמות.
רצינו
בהחלפת
הקרקעות
אבל זה
נפל, וכעת
אין ברירה
אלא
להתחיל
בביצוע
"התוכנית"

היזמה שלא תתבצע:

הצלת חוף בצת בתמורה לשטח חלופי באשדוד

היזמים, המתכננים לבנות פרויקט ענק בחוף, והארגונים הירוקים, מסרו כי הצליחו להגיע להסכמה עקרונית עם ראשי מינהל מקרקעי ישראל ■ אלא שהיועץ המשפטי של המינהל פסל את התוכנית ■ השבוע הוגשה תוכנית לגידור חוף בצת לקראת תחילת העבודות ■ המינהל: הצענו להשיב ליזם את כספו



הרצל ציוני
■ צילום: נמרוד
גליסקן



ציוני זקן ■ צילום:
אבי רוקח

**החברה
להגנת
הטבע:
"דווקא
מינהל
מקרקעי
ישראל,
האמון
על ניהול
קרקעות
המדינה
לטובת
האזרחים,
הוא זה
שמכשיל
את המשא
ומתן וסולל,
למעשה,
את הדרך
לקידום
פרויקט
הרסני"**

mynet
חובשים שהירוקים
צודקים? או מנהל
מקרקעי ישראל?
כנסו והגיבו
north.mynet.co.il

התקיימו ריונים עם ממ"י בדבר תוכנית להחלפת קרקעות. דובר החברה, דב גרינבלט, ציין כי החברה וגם תושבי הגליל המערבי, שהתארגנו נגד מיוש הפרויקט, עוררו את המומ"מ ונפגשו עם היוזמים על מנת למצוא את הפתרון להוף בצת והשארתו במצב הטבעי, החרו פשי, פתוח לציבור ונטול בנייה. "לצעד רנו, היוזמים ומינהל מקרקעי ישראל לא הגיעו בסופו של דבר להסכמה ביניהם על גובה הפיצוי הכספי או על קבלת שטח חלופי בתמורה הוותיק על תוכנית הבנייה בחוף בצת, והמו"מ כשל בעקבות זאת איזמי הבנייה בחוף חזרו לסדר היום והן עו"מדות כעת שוב על הפרק. לחברה להגנת הטבע צד שרווקא מינהל מקרקעי ישראל, הגורם הציבורי האמון על ניהול קרקעות המדינה לטובת האזרחים, הוא זה שמכשיל את המשא ומתן וסולל, למעשה, את הדרך לקידום פרויקט הרסני, שהיוזמים אינם מעוניינים בו ומוכנים לוותר עליו תמורת פיצוי מתאים, ושעתידי לפגוע הן בטבע והן בציבור החברה להגנת הטבע קוראת לשר הבינוי והשיכון להתערב באופן מידי לקידום המשא ומתן, על מנת להציל את חוף בצת מבנייה העולה לגורם לפגיעה אנושה ובלתי הפיכה בטבע, בסביבה ובנוף שבמקום".

דוברת מנהל מקרקעי ישראל, אורטל צבר: "המינהל הציע ליום להשיב לו את התשלומים ששילם בגין המכרז, כשהם נושאים ריבית והצמדה כחוק".

יהיה במקום חוף רחצה ציבורי ועוד. עוד בתכנון באותו שטח: חוות סוסים, מועדון בריאות, מתקני גלישה ועוד.

"רוצים להתחשב אבל לא להפסיד"

התוכנית גררה תגובות קשות מצד הגופים הירוקים, שטענו כי ביצועה יפגע קשות בערכי טבע ייחודיים. כן ציינו הירוקים כי מדובר באחד החופים הפ"תוחים האחרונים שנשארו, והוא חייב לעמוד לרשות הציבור ולא להיות חלק ממתחם סגור. מעל 24 אלף איש חתמו על עצומה נגד הבנייה בחוף בצת, ובמקביל נערכו במקום פעולות מחאה רבות.

הרצל ציוני: "רצינו ללכת לקראת הירוקים, כי אנחנו לא מחפשים מלחמות. אין מה להשוות בין פרויקט פלמחים לפי רויקט הזה, כי כאן התוכנית אושרה לפני המון שנים ולא דקות לפני הכניסה לתורף של חוף החופים. רצינו בהחלפת הקרקעות, אבל זה נפל וכעת אין ברירה אלא להתחיל בביצוע התוכנית. כבר הגשתי תוכנית לזוועדה, לאפשר לי גידור השטח. אנחנו רוצים להתחשב, אבל לא רוצים להפסיד. אני אוהב את התוכנית ולרע"תי זו תהיה הצלחה, כי האזור נפלא וגם התוכנית טובות. אני לא רוצה מלחמות ולכן הסכמתי לרעיון להחליף קרקעות. יש אלטרנטיבה טובה, אבל היא נפסלה ואנחנו הולכים כעת קדימה".

בתחבה להגנת הטבע אישרו כי אכן

מ"ר על חוף הים. התוכנית אושרה הרבה לפני חקיקת החוקים שמונעים בנייה בק"רבת חוף הים ועל כן, חוקית, היא בתוקף ויהיה קשה מאוד לפסול אותה, אם בכלל. מינהל מקרקעי ישראל הוציא את מכירת השטח למכרז לפני כשנתיים. איש העסקים הרצל ציוני, תושב נהריה, הוא שהבחין בפוטנציאל הגלום בפרויקט ויחד עם זקי בן זקן שותפו בבניית הקניון החדש נגדה ריה. הם ניגשו למכרז וזכו בחלקת הקרקע הייחודית תמורת 10 מיליון שקל.

מתוברת המכרז עולה כי על שטח האמור ניתן יהיה להקים כ-20 אלף מ"ר של מבני מגורים ומסחר וכן אגם מלאכותי על שטח של 40 דונם. החלק המיועד לאכ"סן מחולק לשלוש חלקות נפרדות: חלקה אחת מיועדת לחניון לקמפינג ושם מש"טחי אוהלים, עמדות לנגררים, משרדים, חנויות מזון וציוה, מסעדה ומחסנים, מר"ערונים ועוד.

בחלקה השנייה יוקמו מבני נופש של עד שתי קומות, ובהם כ-500 מיטות וכן חדרי אוכל, מסעדות, בית קפה, מועדון נים, אולמות להרצאות וכינוסים, אולמות ספורט, מועדוני בריאות, בריכת שחייה, בית סירות, חנויות, מבני שירותים, מחס"נים ומשרדים.

בחלקה השלישית ייבנו אותם מבנים כמו בחלקה השנייה, עם עוד 300 מיטות. ליד האגם שייבנה יוקצה שטח נוסף לצד"כים מסחריים, כולל מסעדות, בתי קפה, מועדונים, בתי סירות, סרנאות, מועדוני בריאות ועוד. גם על החוף עצמו ייבנו בתי קפה, מועדונים, חנויות ומבני שירותים. כן

איש העסקים הנהרייני הרצל ציוני, שיחד עם היום ג'קי בן זקן רכש לפני שני"תים 202 דונם מאושרים לבנייה בחוף בצת, הגיש השבוע לזוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה אשר תוכנית לגידור השטח לקראת תחילת העבודות. זאת כתגובה להחלטת מינהל מקרקעי ישראל, שלא אישר יוזמה להחלפת קרקעות שהייתה מונעת בנייה בחוף הייחודי של בצת.

"ידיעות הצפון" נודע כי שני אנשי העסקים, בתמיכת הארגונים הירוקים שמתנגדים לתוכנית הבנייה בחוף בצת, ואף החתימו מעל 25 אלף אזרחים נגד מיוש התוכנית, ניהלו שיחות עם ראשי מינהל מקרקעי ישראל והגו תוכנית להחלפת קרקעות. על פי התוכנית הזו אמורים היו היוזמים לקבל שטח של 20 דונם לבנייה במקום מרכזי באשרד. בתמורה לשטח הזה היו שני היוזמים מוותרים על תוכניתם לבנות פרויקט תיירותי ענק בחוף בצת. לרבי"רי הרצל ציוני, התוכנית אושרה עקרונית בידי ראשי המינהל, אבל בהמשך נפסלה בידי היועץ המשפטי שלו.

כבעלות בן זקן, תושב אשרד, קרקע הסמוכה לקרקע שביקש בתמורה לזוועדה על הבנייה בחוף בצת, דבר שהיה מקל עליו לבנות פרויקט גדול במקום, אבל כאמור תוכנית זו נפסלה, ונכון להיום נחוששים היוזמים להתחיל את בניית הפרויקט בחוף.

20 אלף מ"ר על החוף

תוכנית חוף בצת אושרה כבר לפני 15 שנה, והיא מאפשרת בנייה של 20 אלף